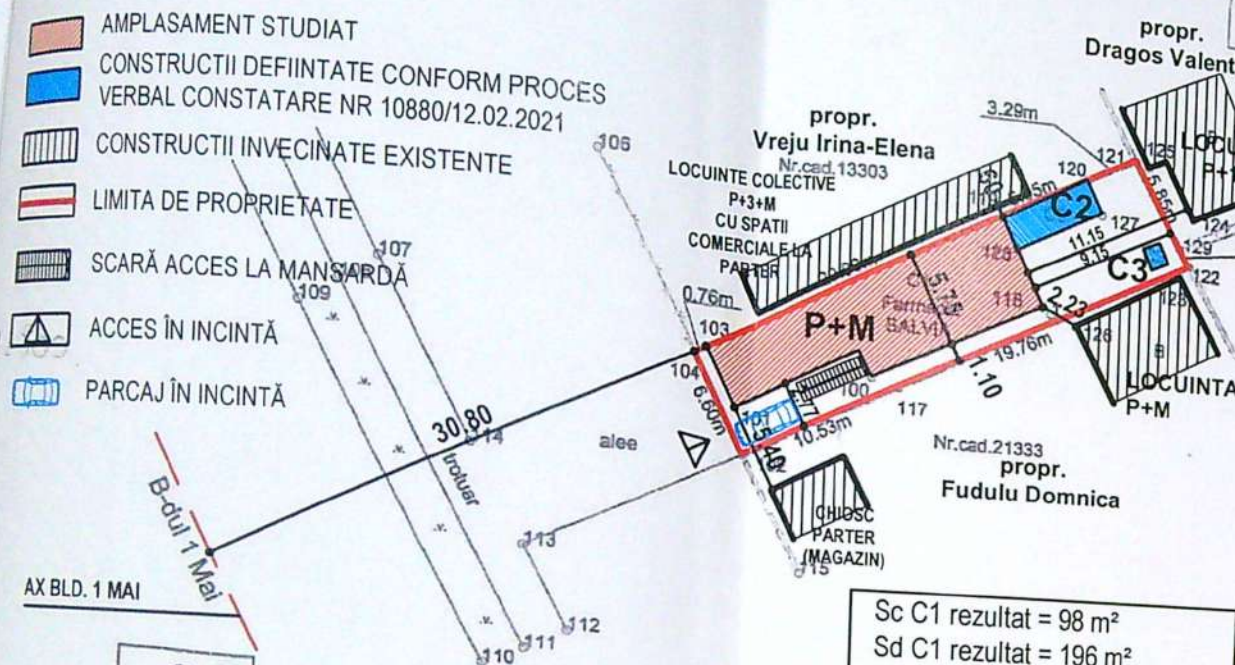


LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCTII DEFINITE CONFORM PROCES VERBAL CONSTATARE NR 10880/12.02.2021
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SCARĂ ACCES LA MANSARDĂ
- ACCES ÎN INCINTĂ
- PARCAJ ÎN INCINTĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
4209	206	Craiova, B-dul 1 Mai, Nr.31(fost 53), Jud. Dolj
Cartea Fundiara nr. 224407		UAT Craiova

INDICATORI TERITORIALI
S teren = 206 m²
Sc C1 existent = 98 m²
Sc total existent = 98 m²

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mențiuni
1	CC	206	teren împrejmuit parțial cu gard de beton, metal și pânză construcție.
Total		206	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol(mp)	Mențiuni
C1	CAS	98.00	Farmacie - extindere din anul 2000
C2	CA	12.00	Anexa - magazie
C3	CA	2.00	Anexa - WC
Total		112.00	

Sc C1 rezultat = 98 m²
Sd C1 rezultat = 196 m²
Sc total rezultat = 98 m²
Sd total rezultat = 196 m²
P.O.T. existent/rezultat = 47.57 %
C.U.T. rezultat = 0.95
P.O.T. max. admis = 60 %
C.U.T. max. admis = 2,20

Suprafata din măsurători=206mp
Suprafata din acte=207mp

Executant: Ing. C-tin Melcea
Confirm executarea măsurătorilor făcute în teren și corectitudinea întocmirii planului conform realității din teren
Data: August 2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:
BCPI

SERTEFIAT
AUTORIZARE
Scrie RO PAT. 0000
27.09.2016
CONSTANTIN MELCEA

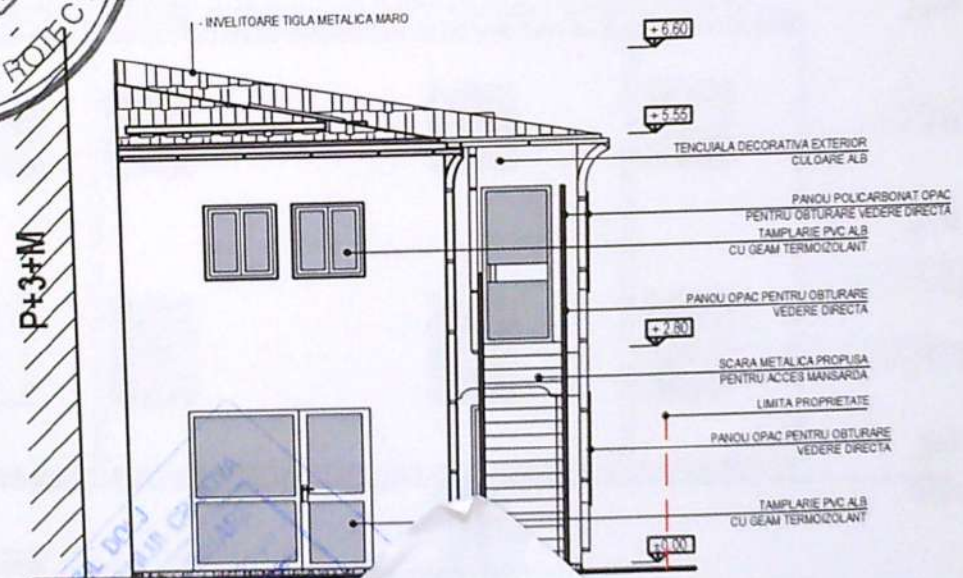
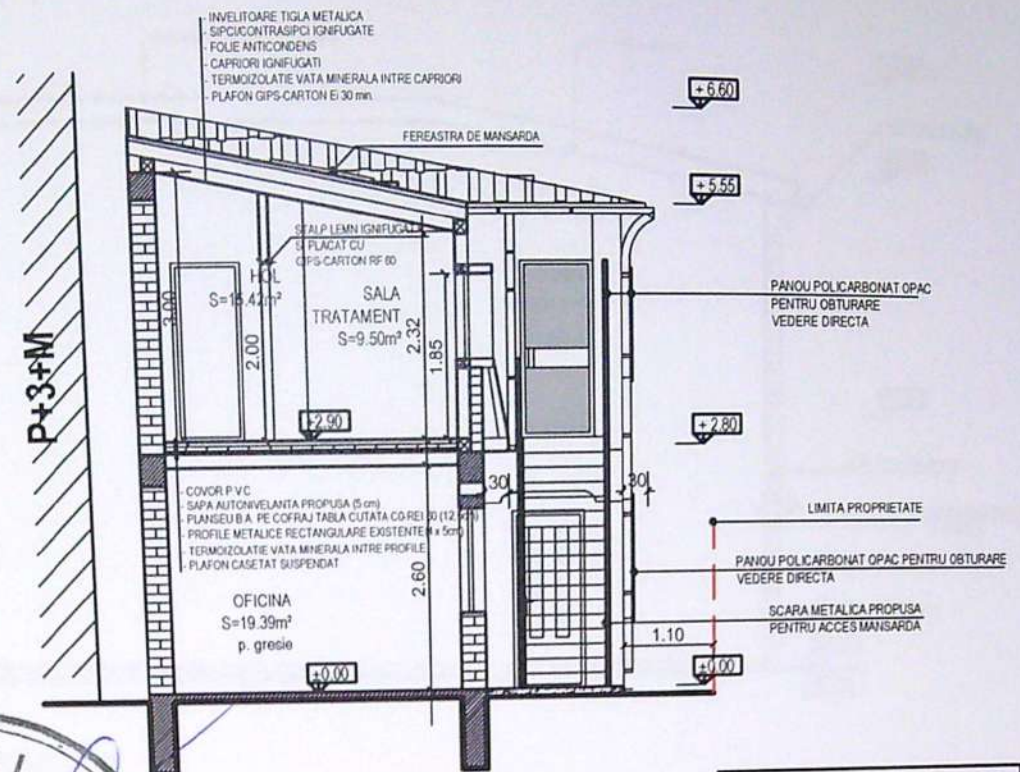
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MĂGARELUI CRĂIOVA
VIZAT ȘI STAMPAT
Nr. 506
Data 27

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
8128
Irino-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
RAY CONSULTING
S.R.L.
CIF: RO14591403
J16/347/2002
CRAIOVA - ROMANIA

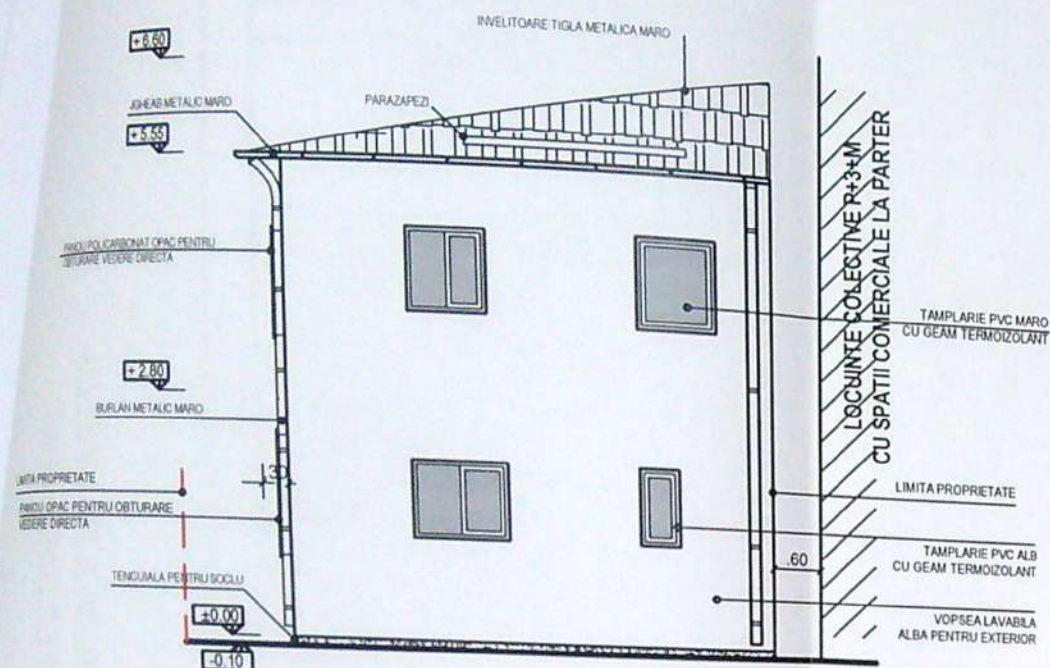
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

PRINTERA	REFERAT - Nr./DATA	
PRINTERA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
PRINTERA	BENEFICIAR:	SC SALVIA FARM SRL prin DAVID SILVIU FLORIN
PRINTERA	TITLU PROIECT:	MODIFICARE PLAN INVELITOARE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
PRINTERA	ADRESA:	Bld. 1 Mai, nr. 31, Mun. Craiova, jud. Dolj
PRINTERA	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPOORT CADASTRAL AVIZAT
PRINTERA	PROIECT NR:	94/2020
PRINTERA	FAZA:	D.T.A.C. D.T.A.D.
PRINTERA	PLANSA NR:	A01

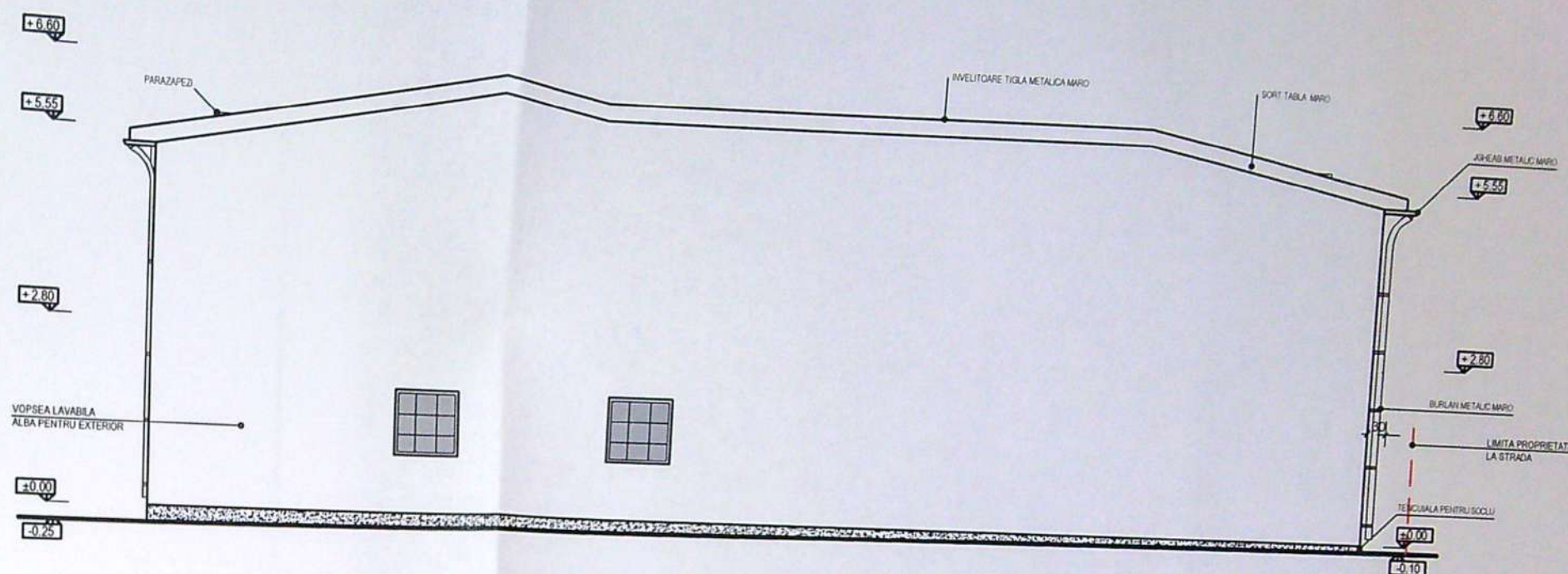


CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

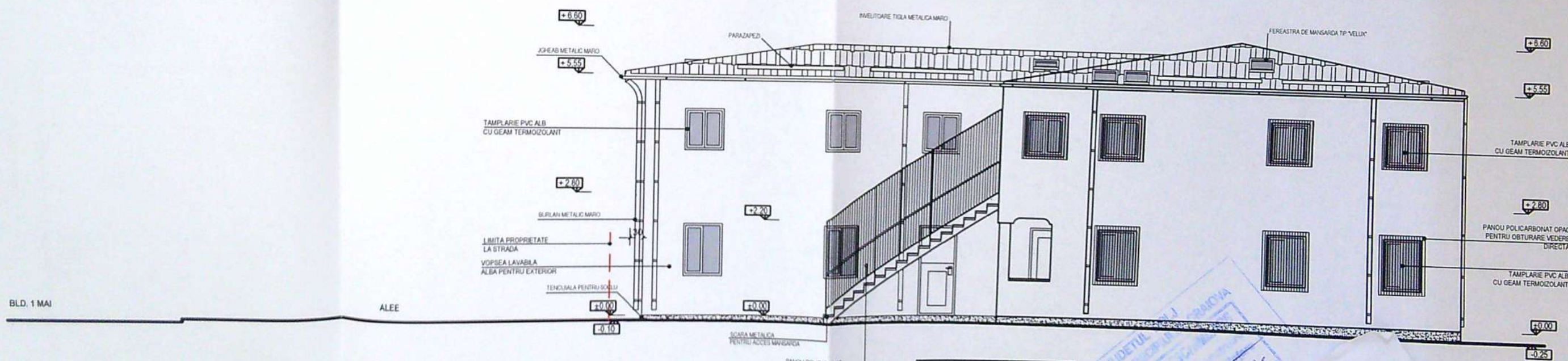
REFERAT - Nr./DATA		PROIECT NR: 94/2020
EXPERTIZA - Nr./DATA		
BENEFICIAR: SC SALVIA FARM SRL prin DAVID SILVIU FLORIN		
TITLU PROIECT: MODIFICARE PLAN INVELITOARE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA		FAZA: D.T.A.C.
ADRESA: Bld. 1 Mai, nr. 31, Mun. Craiova, jud. Dolj		
TITLU PLANSA: SECTIUNE S-S' PROPUNERE, FATADA S-V PROPUNERE		PLANSA NR: A08
SCARA: 1:100	DATA: 2020	



FATADA N-E PROPUNERE
SC. 1 / 100



FATADA N-V PROPUNERE
SC. 1 / 100



FATADA S-E PROPUNERE
SC. 1 / 100

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

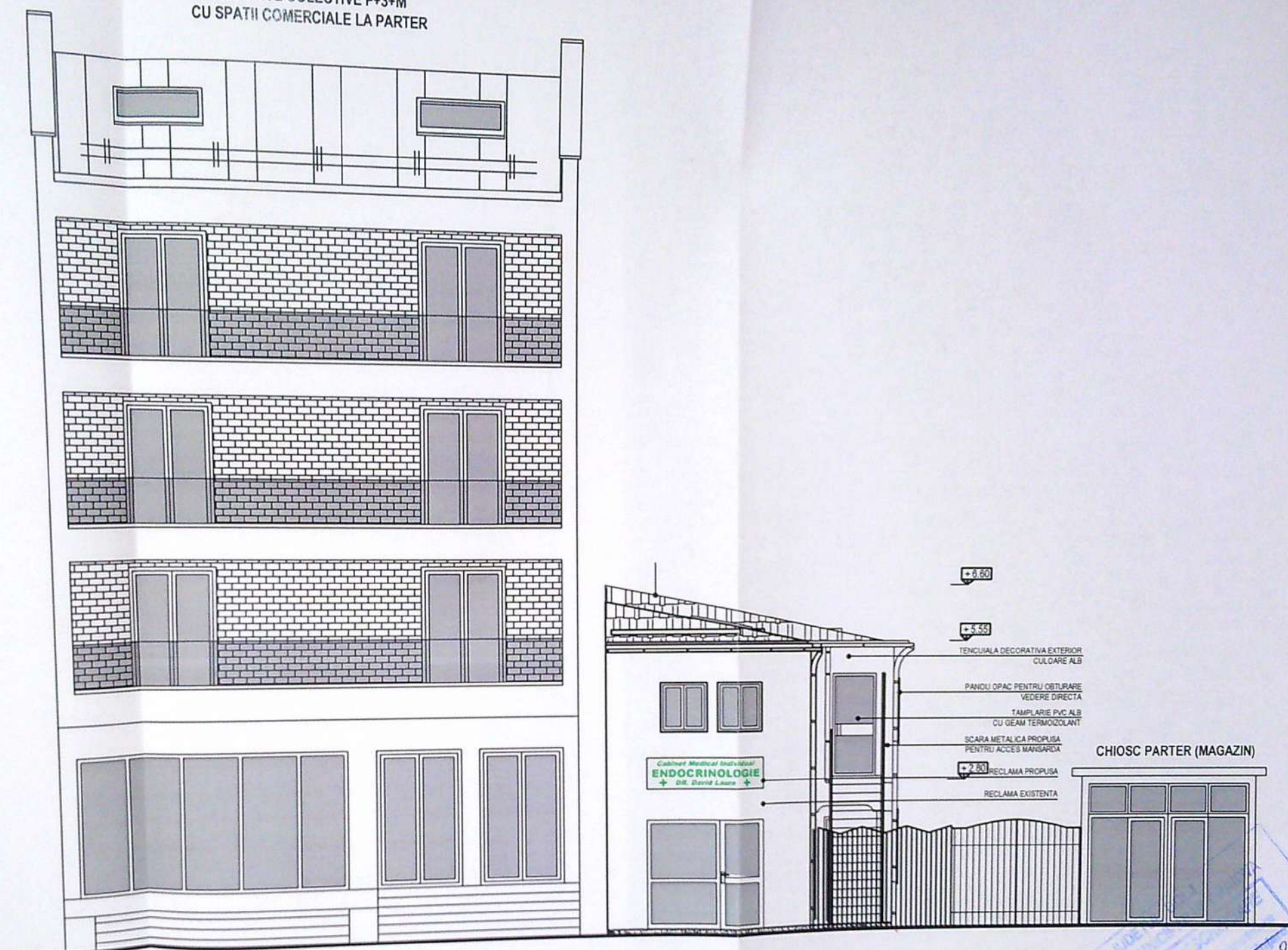
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

AT - Nr./DATA

EXPERTIZA - Nr./DATA

BENEFICIAR:	SC SALVIA FARM SRL prin DAVID SILVIU FLORIN	PROIECT NR:	94/2020
TITLU PROIECT:	MODIFICARE PLAN INVELTOARE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA	FAZA:	D.T.A.C.
ADRESA:	Bld. 1 Mai, nr. 31, Mun. Craiova, jud. Dolj	PLANSĂ NR:	A09
TITLU PLANSA:	FATADA N-E, FATADA N-V, FATADA S-E PROPUNERE		

LOCUINTE COLECTIVE P+3+M
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



FATADA S-V PROPUNERE- DESFASURARE FRONT STRADAL PROPUNERE
SC. 1 / 100

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L.10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VER
EXP
R
EL
SEF
PR
DE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

KAT - Nr./DATA

EXPERTIZA - Nr./DATA

BENEFICIAR:	SC SALVIA FARM SRL prin DAVID SILVIU FLORIN	PROIECT NR:	94/2020
TITLU PROIECT:	MODIFICARE PLAN INVELITOARE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA	FAZA:	D.T.A.C.
ADRESA:	Bld. 1 Mai, nr. 31, Mun. Craiova, jud. Dolj		
TITLU PLANSA:	DESFASURARE FRONT STRADAL PROPUNERE	PLANSA NR:	A12